

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 311/TB-CCTHADS

La Gi, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 48/2024/DSPT ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Bản án số 18/2023/DSST ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 849/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 977/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 19/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã bị kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án là bà Hồ Thị Ngọc Hiếu, sinh năm: 1979; địa chỉ: Khu phố 4, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá**

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.
- Địa chỉ: 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.
- Người đại diện: Bà Hoàng Thị Hiền - Chấp hành viên.

**2. Tài sản thẩm định giá**

- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 924062, tờ bản đồ số 38, thửa đất số 3, diện tích 5010.4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/9/2059, tọa lạc tại thôn Tân Lý 1, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 03/1/2024 cho bà Hồ Thị Ngọc Hiếu và một số cây trồng trên đất (Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự Về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

### 4. Nộp hồ sơ đăng ký

- **Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (tại Phụ lục 1) và các tài liệu khác có liên quan theo quy định.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 23/12/2024 đến hết 17h00 ngày 24/12/2024.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

- **Số lượng hồ sơ:** 01 bộ (Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Thuận (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS TX La Gi;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã La Gi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Hiền